

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНВЕСТСТРОЙ"
(ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»)**

**Свидетельство №СРО-И-032-22122011 №1066
от 21 мая 2015 г.**

Проект планировки и проект межевания территории

Успенский муниципальный район Краснодарского края

**Объект: Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром ПХГ» в
границах Краснодарского края**

ТОМ 4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНВЕСТСТРОЙ"
(ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»)**

**Свидетельство №СРО-И-032-22122011 №1066
от 21 мая 2015 г.**

Проект планировки и проект межевания территории

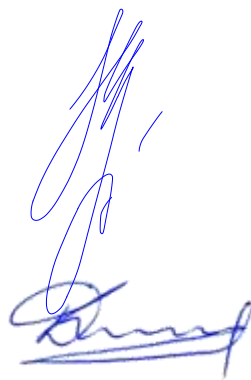
Успенский муниципальный район Краснодарского края

**Объект: Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром ПХГ» в
границах Краснодарского края**

ТОМ 4.

**Начальник управления
проектно- изыскательских
работ**

Главный инженер проекта








И.Е. Чернышов

Д.В. Кочегаров

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Краснодарское УПХГ			
Изм.	Копуч.	Лист	№до	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработа		Золотарев			11.17		ПМТ	1	10
Проверил		Кобцев			11.17				
Н. контр.		Кириченко			11.17				
ГИП		Кочегаров			11.17				
							 ИНВЕСТИСТРОЙ г. Вологда		

Содержание

Текстовая часть

1. Состав проекта межевания территории.....	4
2. Исходные данные.....	4
Таблица 1. Перечень и сведения о существующем земельном участке (попадающем в границы полосы отвода).....	5
Таблица регистрации изменений.....	7

Графическая часть

1. материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500 (4 листа).....	8
------------------------------------------------------------------------------------	---

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Колуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата
Проект межевания территории					Лист
					2

1. Состав проекта межевания

Материалы по обоснованию включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- местоположение существующих объектов капитального

Сведения о существующем земельном участке, попадающем в границы полосы отвода, приведены в **таблице 1**.

2. Исходные данные

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные материалы:

1. Топографическая съемка М 1:500;

2. Решение Совета Коноковского сельского поселения Успенского района от 26.01.2011 г. № 92 "Об утверждении Генерального плана Коноковского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

3. Решение Совета Коноковского сельского поселения Успенского района от 27.03.2014 г. № 276 "Об утверждении правил землепользования и застройки Коноковского сельского поселения Успенского района Краснодарского края,

4. Решение Совета муниципального образования Успенский район от 24.11.2010г. № 87 "Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Успенский район Краснодарского края";

5. Сведения государственного кадастра недвижимости о проектируемой территории – кадастровые планы территорий;

6. Сведения ЕГРП о земельных участках в границах проектируемой территории.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата	Проект межевания территории			3

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
3. Инструкция по межеванию земель, М., Роскомзем, 1996 г.;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

Сведения о существующем земельном участке, попадающем в границы полосы отвода

№ П/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям ЕГРН	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь	Вид права
1	23:34:0901000:242	Краснодарский край, Успенский р-н, с/о Коноковск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства;	706116 кв. м	Договор аренды № 8834000343 от 18.06.2015
2	23:34:0901000:994	Краснодарский край, Успенский р-н, с/о Коноковск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства;	33299 кв.м	Нет права на землю
3	23:34:0901000:1052	Краснодарский край, Успенский р-н, в границах ЗАО Коноковское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	11583 кв.м	Нет права на землю

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№до	Подпись	Дата		4

4	23:34:0901000:246	Краснодарский край, Успенский р-н, в границах ЗАО Коноковское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	351160 кв.м	Договор аренды № 8834000347 от 18.06.2015
---	-------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------------	-------------	-------------------------------------------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата	Проект межевания территории				5

Таблица регистрации изменений		7
--------------------------------------	--	---

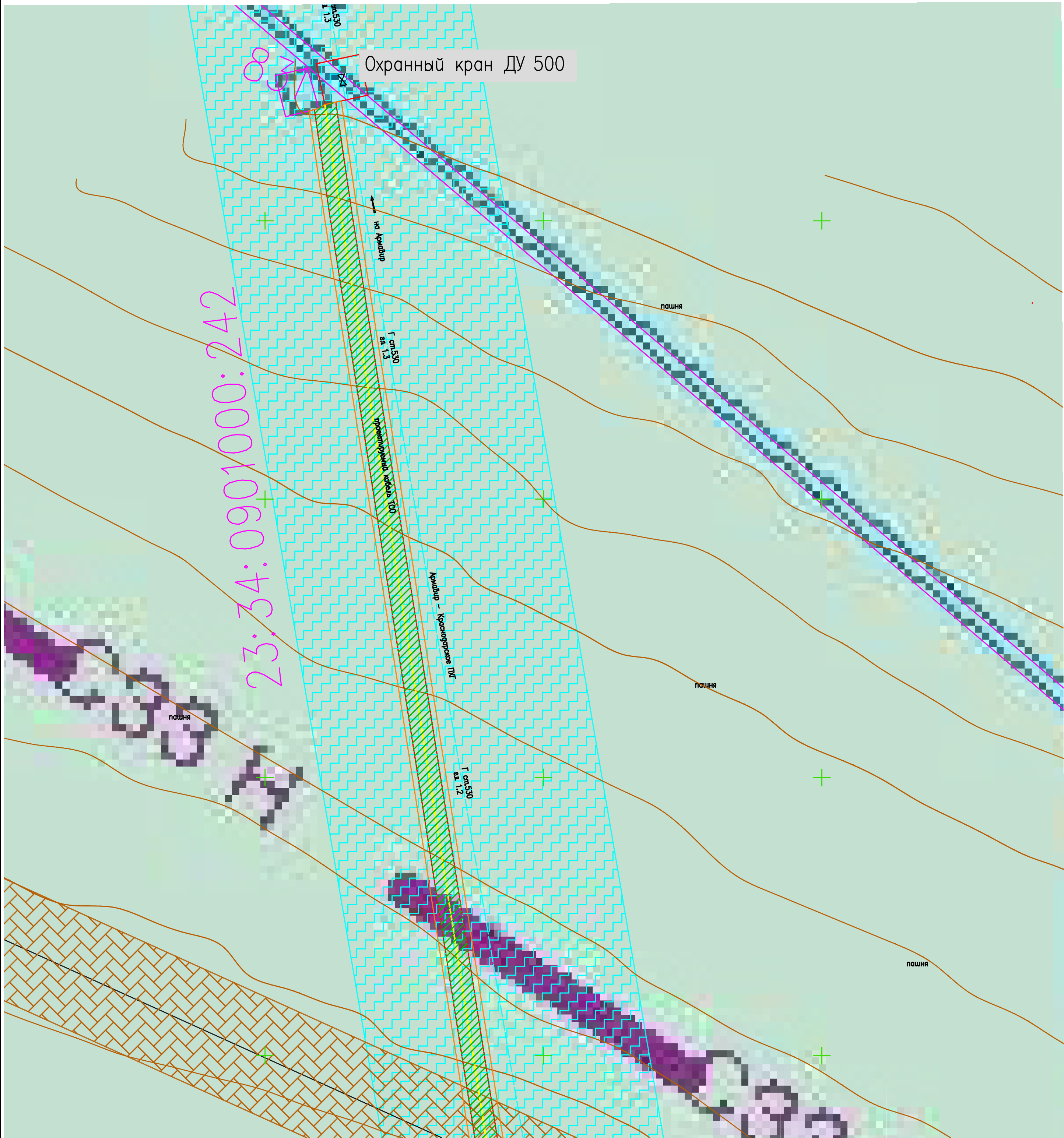
[illegible]


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Краснодарский край
Успенский муниципальный район

- Трасса ВОЛС
- Границы земельных участков в ГКН
- Газопровод
- Электрокабель
- Линии связи
- Дороги
- Линии электропередач (0.4, 10, 35, 110Вл)
- Водопровод
- Охранные зоны ЛЭП
- Охранные зоны Электрокабеля
- Охранные зоны Водопровода
- Граница зоны проектируемого постоянного отвода
- Граница зоны проектируемого временного отвода
- Охранные зоны линий связи
- Охранные зоны газопроводов
- Кадастровый номер земельного участка в ГКН
- Охранная зона памятников археологии, памятников историко-культурного наследия
- Охранная зона от газопровода
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона действия ограничения по условиям охраны водных объектов



						"Краснодарское УПХ"			
						Дооснащение ИТСО объектов ООО "Газпром ПХГ" в границах Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Том 4. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Давыдов				11.17		Р	1	4
Проверил	Кобцев				11.17	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500		ИНВЕСТСТРОЙ	г.Вологда
Н контр.	Кириченко				11.17				
ГИП	Гвоздев				11.17				

Согласовано		Взам.инж.И		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Краснодарский край
Успенский муниципальный район

- Трасса ВОЛС
- Границы земельных участков в ГКН
- Газопровод
- Электрокабель
- Линии связи
- Дороги
- Линии электропередач (0.4, 10, 35, 110Вл)
- Водопровод
- Охранные зоны ЛЭП
- Охранные зоны Электрокабеля
- Охранные зоны Водопровода
- Граница зоны проектируемого постоянного отвода
- Граница зоны проектируемого временного отвода
- Охранные зоны линий связи
- Охранные зоны газопроводов
- Кадастровый номер земельного участка в ГКН
- Охранный зона памятников археологии, памятников историко-культурного наследия
- Охранный зона от газопровода
- ИТ
- Зона действия ограничения по условиям охраны водных объектов

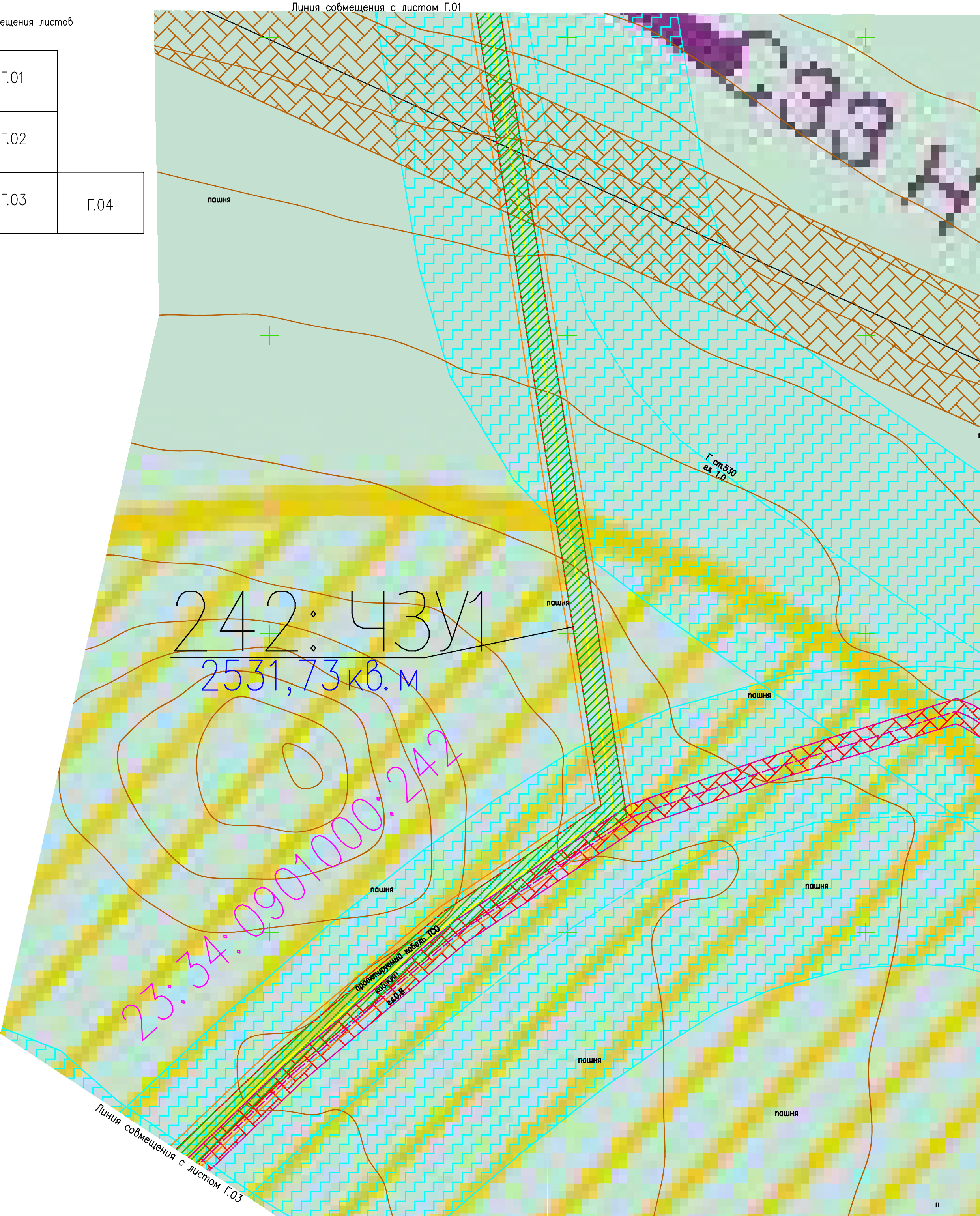


Схема совмещения листов

Г.01	
Г.02	
Г.03	Г.04

Линия совмещения с листом Г.01

пашня

242:43У1
2531,73 кв.м

пашня

пашня


пашня

пашня

пашня

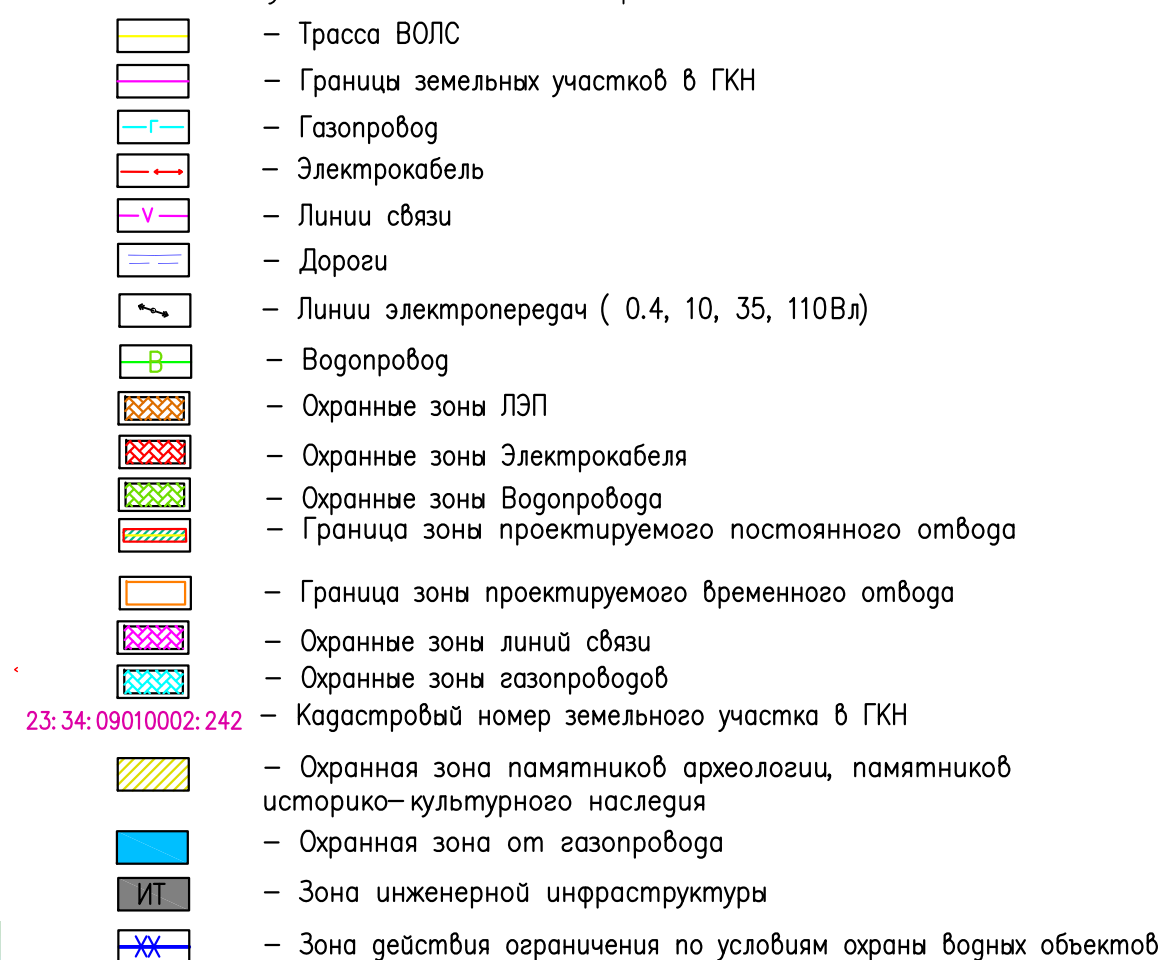
пашня

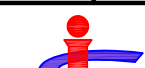
Линия совмещения с листом Г.03

							"Краснодарское УПХ"			
							Дооснащение ИТСО объектов ООО "Газпром ПХГ" в границах Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		Том 4. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Давыдов				11.17			Р	2	
Проверил	Кобцев				11.17		Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500			
Н.контр.	Кириченко				11.17					
ГИП	Гвоздев				11.17					

г.Вологда

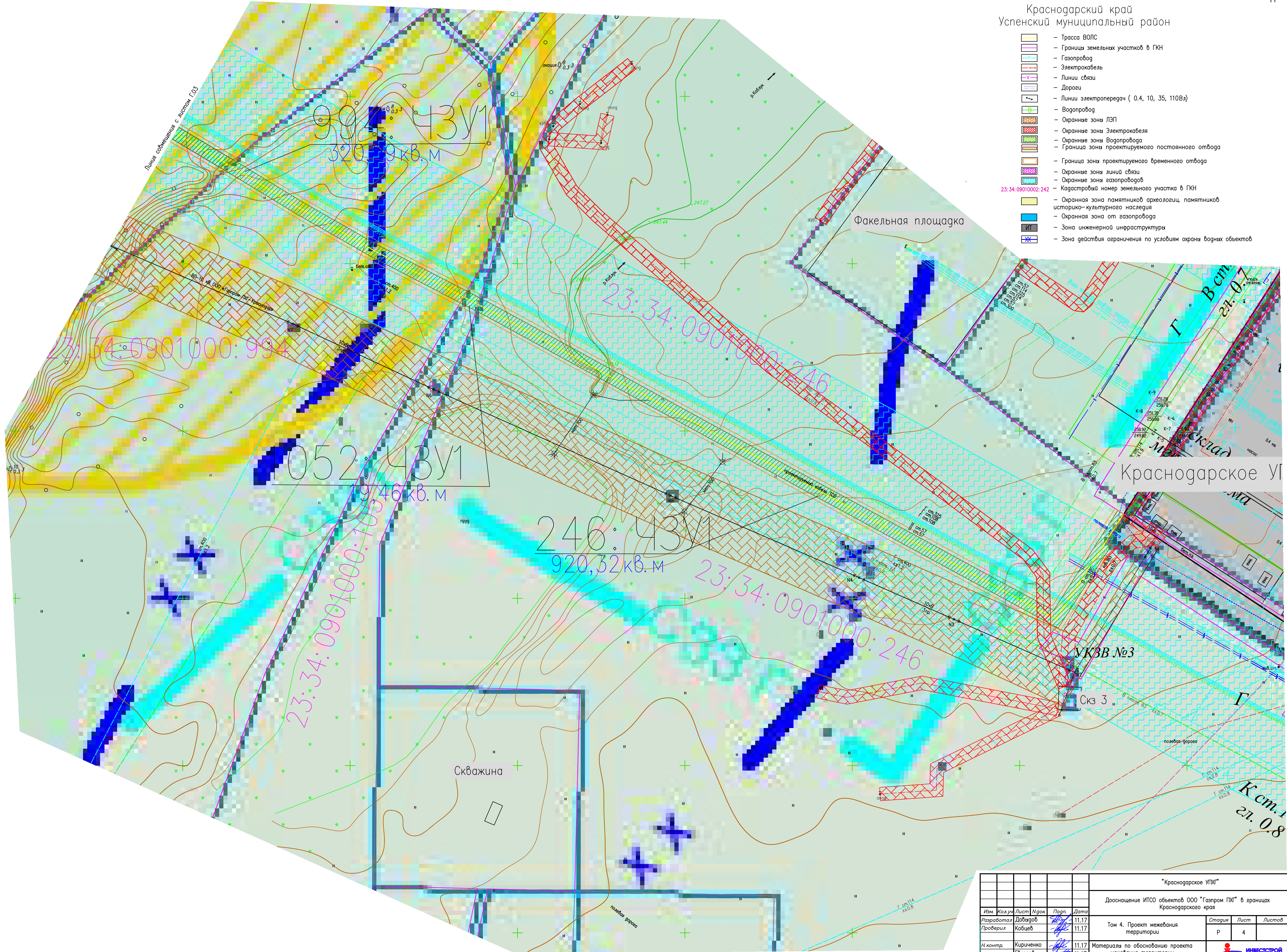
Согласовано	
Взам.инж.И	
Подп.издателя	
Инв.И.подл.	




						"Краснодарское УПХ"			
						Дооснащение ИТСО объектов ООО "Газпром ПХГ" в границах Краснодарского края			
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Том 4. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Давыдов		<i>[Подпись]</i>	11.17		Р	3	
Проверил		Кобцев		<i>[Подпись]</i>	11.17				
Н. контр.		Кириченко		<i>[Подпись]</i>	11.17	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500		ИНВЕСТСТРОЙ	г. Волгоград
ГИП		Гвоздев		<i>[Подпись]</i>	11.17				

Краснодарский край
Успенский муниципальный район

- Трасса ВОПС
- Границы земельных участков в ГКН
- Газопровод
- Электрокабель
- Линии связи
- Дороги
- Линии электропередач (0,4, 10, 35, 110В)
- Водопровод
- Охранные зоны ЛЭП
- Охранные зоны Электрокабеля
- Охранные зоны Водопровода
- Граница зоны проектируемого постоянного отвода
- Граница зоны проектируемого временного отвода
- Охранные зоны линий связи
- Охранные зоны газопроводов
- Кадастровый номер земельного участка в ГКН
- Охранная зона памятников археологии, памятников истории— культурного наследия
- Охранная зона от газопровода
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона действия ограничения по условиям охраны водных объектов



						"Краснодарское УПХ"		
						Дооснащение ИТСО объектов ООО "Газпром ПХ" в границах Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Игол.	Подп.	Дата	Том 4. Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Давыдов	11.17					Р	4
Проверил	Кобцев	11.17						
Н.контр.	Кириченко	11.17				Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500		
ГИП	Гвоздев	11.17						